



Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 02.09.2026

Meie 10.09.2026 nr 7.1-2/26/15476-2

Aia tn 82 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Mustvee linna aia tn 82 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 565891, EHR koodid nr 121460136 (üksikelamu), nr 121460140 (abihoone) ja nr 221514551 (piirdeaed)).

Kinnistu (katastritunnus 48501:011:0018) asub riigitee nr 13114 Kalma -Mustvee tee (edaspidi *riigitee*) km 6,17-6,20 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud teelõigul 2025. aasta andmetel on 1140 sõidukit ning riigiteel kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu, abihoone ja piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Miho OÜ töö nr 59-26 „*Üksikelamu eelprojekt*“, mis on koostatud detailplaneeringu alusel.

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud materjalidega ning palume ehitusloa taotluse aluseks olevat projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projektis on vastuolu. Projekti seletuskirja lk 20/23 p 10. „Elektrivarustus“ alajaotuses „Üldist“ on kirjas: *Elektrivõrguga liitumiseks on olemasolev elektri liitumiskilp, krundi edelapoolses osas*. Samas on projekti asendiplaanile (Lisa 3) kantud riigitee alusele maaüksusele (13114 Kalma-Mustvee tee L2, katastritunnus 48501:011:0036) perspektiivne elektri liitumiskilp (Joonis 1).
Meile teadaolevalt ei ole selles asukohas riigitee alusel maaüksusel ega Aia tn 82 kinnistul riigitee kaitsevööndis elektri liitumiskilpi.
Palume mitte käsitleda ehitusloa aluseks oleva projekti materjalides olemasolevatena rajatisi, mida tegelikult ei ole olemas ning palume mitte kanda projekti asendiplaanile ega käsitleda projekti seletuskirjas rajatisi, mille lahendamine ei ole käesoleva projekti pädevuses (elektri liitumiskilbi projekti tellib Elektrilevi).
2. Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 Tabelile 10 on antud asukohas riigitee vähim külgnev vaba ruum 5 m arvestatuna riigitee katte servast. Kanda ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanile riigitee vaba ruumi piir. Piirdeaed kavandada väljapoole riigitee vaba ruumi ala. Kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatava piirdeaia kaugus riigitee katte servast.

